



# I

## 계획의 개요

..VISION중구2017 중구 중·장기발전계획..

- ① 계획의 배경과 목적
- ② 계획의 범위
- ③ 계획의 흐름

•VISION중구2017 중구 증장기발전계획•

---

## 제1장 계획의 개요

# I 계획의 개요

## 1 계획의 배경과 목적

### 1. 계획의 배경

#### ■ 노후 도심 경쟁력 회복과 중심공간 기능 및 이미지 강화 요구

- 중구는 대구·경북민의 생활터전으로 지리적·기능적 중심지로서의 역할을 오랜 기간 동안 수행해 옴.
- 하지만, 기반시설의 노후화와 도심기능의 이전 및 쇠퇴, 혁신도시, 동대구 역세권 개발 등에 따른 중심지 기능의 분산, 지속적인 인구유출 등으로 도심으로서의 기능과 활력을 잃어 가고 있음.
- 따라서, 도심 경쟁력 회복을 통한 중구의 기능과 중심이미지를 강화할 수 있는 중·장기적인 발전계획 수립이 요구됨.

#### ■ 쾌적한 주거환경 공급과 노후환경의 정비 및 도심개발 필요

- 35개 이상의 정비예정구역 지정 및 산재되어 있는 노후 불량 주택 등에 따른 중구의 노후화된 이미지 고착화가 우려됨.
- 이를 해결하기 위한 방향설정과 적절한 환경정비 방안의 선택이 중요한 시점임.

#### ■ 국내외 여건변화에 대응할 수 있는 중구 미래상과 발전전략 필요

- 선계획 후개발, 그리고 도시외곽지 개발보다는 도시재생을 통한 기능회복 등의 도시개발 패러다임 변화에 대응할 수 있는 중구발전전략의 필요성 증대
- 국제화·지방화 등에 따른 도시간 경쟁에서 우위를 차지할 수 있는 발전방향 마련 시급

## 2. 계획의 목적

### 중구의 잠재적 특성 발견과 문제점 진단

- 중구가 가진 도심으로서의 장점과 특성을 발굴하여 중·장기발전의 기본 방향 마련

### 중구의 바람직한 미래를 위한 중장기발전 비전과 계획 수립

- 대구중장기발전계획, 대구도시기본계획 등 상위 및 관련계획과 연계하여 보다 실현가능한 중구의 미래상 정립

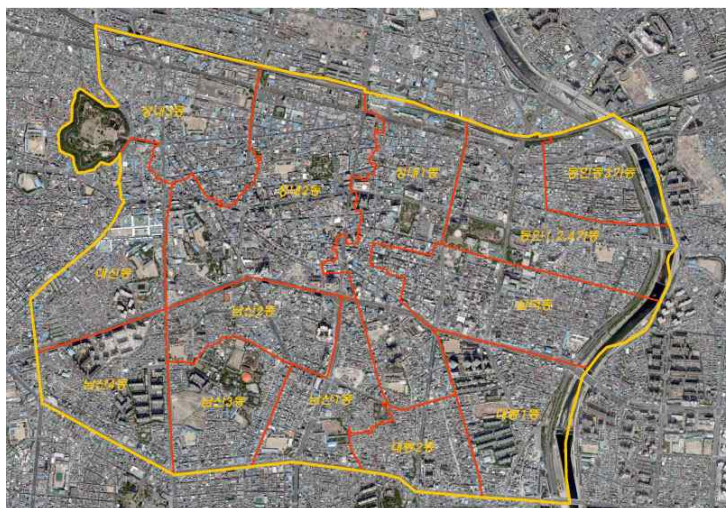
### 도시 경쟁력 확보를 위한 부문별 정책과 사업제안

- 도심 경쟁력 확보와 중구의 지속적 발전을 위한 다양한 정책의 발굴과 사업의 제안

## 2 계획의 범위

### 1. 공간적 범위

#### 대구광역시 중구(7.08km<sup>2</sup>) 및 연접 주변지역



## 2. 시간적 범위

■ **계획기간 : 2008 ~ 2017년(10년간)**

■ **목표연도 : 단기 2011년, 중기 2015년, 장기 2017년**

- 2007년을 기준년도로 계획기간을 단기, 중기, 장기로 구분하여 중구발전을 위한 사업도출 및 단계별 실천계획 수립

## 3. 내용적 범위

■ **중구 중장기발전의 기본방향 정립**

- 대구광역시 발전을 위한 관련계획과 긴밀한 연계성을 유지하며 중구의 중·장기발전을 위한 기본틀/framework 마련

■ **지역의 문제점 도출과 성장 잠재력 발굴**

- 지역 특성과 여건, 발전 잠재력을 체계적이고 합리적으로 분석하여 발전방향 설정의 근거 마련

■ **발전지표 설정과 분야별 발전 전략 구상**

- 도시행정의 주요 지표와 함께 부문별 발전 전략을 구상하여 중구 발전을 위한 사업 제안

■ **정책적 요구에 적합한 정책 과제 및 대응책 마련**

- 저탄소 녹색성장, 지방분권·광역경제권계획 등 정책방향 부응하는 지역차원의 과제 및 대응 전략 마련

■ **적정 도심개발 및 효율적 토지이용 방안 강구**

- 개발가능지가 부족한 중구의 여건을 고려하여 장래 수요에 대응할 수 있는 토지이용 및 개발방안 모색

### 3 계획의 흐름

#### 1. 계획 수립의 흐름



#### 2. 계획의 진행 단계

